

ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Αρθ. 13 § 18 Ν. 2238 / 94

Συμπληρώνεται σε (3) αντίτυπα

ΠΡΟΣ ΤΗ Δ.Ο.Υ.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΟ ΕΤΟΣ

ΡΟΔΟΥ
199

7 5 4 2

Αριθ.Δήλωσης
Αριθ.Φακέλου

Α'. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ-ΤΩΝ (ατομική ή Ο.Ε., Ε.Ε., Ε.Π.Ε., Α.Ε., Ι.Μ.Ε., Συνεταιρισμός κλπ.)

Επώνυμο ή Επωνυμία _____ Όνομα _____ Όνομα Πατέρα _____
(Κεφαλαία) _____ Συζύγου _____

Τίτλος: _____ Νομική μορφή _____
(ατομική ή Ο.Ε. Ε.Ε. Ε.Π.Ε., Α.Ε. κλπ.)

Αντικείμενο εργασιών _____
(περιγράψτε με ακρίβεια)

Διεύθυνση - Έδρα: _____ ΕΠΙΡΧΙΑ _____ ΝΟΜΟΣ _____ ΤΑΧΥΚΩΔ. _____
Πόλη ή χωριό _____

Οδός _____ Αριθμός _____ Στοιχεία _____ Τηλεφ. _____

Είδος Ταυτ. _____ Αριθ.Ταυτ. _____ Αριθ.Φορ.Μητρ. _____ Αρμόδια _____
(Για τα Φυσικά πρόσωπα) Δ.Ο.Υ. _____

Β'. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΖΥΓΟΥ (Συμπληρώνεται μόνον όταν η επιχείρηση είναι ατομική και ανήκει στη σύζυγο)

Επώνυμο ή Επωνυμία _____ Όνομα _____ Όνομα Πατέρα _____

Επάγγελμα _____ Δ/ση επαγγέλμ. (κατοικίας για μισθωτό) _____
(πόλη ή χωριό, οδός, αριθ., ΤαχΚωδ)

Είδος Ταυτ. _____ Αριθ.Ταυτ. _____ Αριθ.Φορ.Μητρ. _____ Αρμόδια _____
Δ.Ο.Υ. (Εισοδήμ. του συζύγ.) _____

Γ'. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΤΗ

Επώνυμο ή Επωνυμία _____ Όνομα _____ Όνομα Πατέρα _____
(Κεφαλαία) _____ Συζύγου _____

Τίτλος: _____ Νομική μορφή _____
(ατομική ή Ο.Ε. Ε.Ε. Ε.Π.Ε., Α.Ε. κλπ.)

Αντικείμενο εργασιών _____
(περιγράψτε με ακρίβεια)

Διεύθυνση - Έδρα: _____ ΕΠΙΡΧΙΑ _____ ΝΟΜΟΣ _____ ΤΑΧΥΚΩΔ. _____
Πόλη ή χωριό _____

Οδός _____ Αριθμός _____ Στοιχεία _____ Τηλεφ. _____

Είδος Ταυτ. _____ Αριθ.Ταυτ. _____ Αριθ.Φορ.Μητρ. _____ Αρμόδια _____
(Για τα Φυσικά πρόσωπα) Δ.Ο.Υ. _____

Δ'. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΥΠΕΡΑΞΙΑ

Ε'. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

I. Από παραχώρηση του Δημοσίου	II. Από Αγορά, Δωρεά, Κληρονομιά, Γονική Παροχή
Αριθ.Απόφ. _____	Α. Αρ. - Χρόν. Συμβολαίου _____ Αξία Συμβολ. _____ Ονομ/μο Συμβολαιογράφου _____ Διευ/ση Έδρα _____ Οδός _____ Αρ. _____
Χρονολ. Απόφ. _____	Β. Ονομ/μο Πωλητή, Δωρητή _____ Κληρονομούμενου _____ Χρόνολ. θανάτου Κληρονομούμενου _____
	Γ. Αρμόδιος Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ. _____

I. Από πώληση του ακινήτου		Υπεραξία	
		Κ.Α.	Δραχμές
α) Δηλούμενη υπεραξία του ακινήτου που μεταβιβάζεται για πρώτη φορά		01	
β) Δηλούμενη υπεραξία μετά την πρώτη μεταβίβαση		Υπεραξία	
		Κ.Α.	Δραχμές
Δηλούμενη αξία του ακινήτου σε Δρχ.	[02] _____	04	
Μείον αξία αγοράς του ακινήτου σε Δρχ.	[03] _____ Διαφορά		

II. Από την πώληση Ακινήτου ως αντικείμενο οικονομικής δραστηριότητας από ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

Τιμήμα πώλησης που συμφωνήθηκε Δρχ. [17] _____

Οφειλόμενα τέλη χαρτός Δρχ. [05] _____ 0,18 = αξία ακιν. Δρχ. [18] _____ [06] _____

Αξία Αγοράς Δρχ. [07] _____ Μείον Αποσβέσεις Δρχ. [08] _____ Αναποσβ. Αξ. [09] _____

Διαφορά που φορολογείται ως υπεραξία [10] _____

Ζ'. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ

Δηλούμενη Υπεραξία :

α) Από πώληση ακινήτου [11] _____ x _____ % = [12] _____

β) Από πώλ. ακινήτ. ως αντικ. Οικον. δραστηρ. [13] _____ x _____ % = [14] _____

γ) Πλέον πρόσθετος Φόρος _____ % [15] _____

ΣΥΝΟΛΟ Δρχ. [16] _____

ΚΑΤΑΒΛΗΘΗΚΑΝ		ΒΕΒΑΙΩΘΗΚΑΝ	
Φόρος Δρχ.	[21] _____	Φόρος Δρχ.	[21] _____
Πρόσθετος Φόρος Δρχ.	[22] _____	Πρόσθετος Φόρος Δρχ.	[22] _____
ΣΥΝΟΛΟ	[23] _____	ΣΥΝΟΛΟ	[23] _____

Αριθμ. Χρονολ. Τρυφ. _____ Δ.Χ.Κ. _____

Ο Ταμίας Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Ο.Υ.

..... 199 ... Ημερ/νία παραλαβής 199..

Ο ΔΗΛΩΝ Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Ο.Υ.