

1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΦΠΑ

ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΡΟΩΝ		
Φόρος εισροών οικ/μής ⁽¹⁾	Ποσοστό συμ/χής μετ/ντης ιδιοκτ. ⁽²⁾	Φόρος εισροών προς έκπτωση ⁽¹⁾⁺⁽²⁾
ΒΑΣΕΙ ΔΗΛΩΣΗΣ		ΒΑΣΕΙ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αξία ακινήτου		Αξία ακινήτου
Συντελεστής ΦΠΑ		Συντελεστής ΦΠΑ
Αναλογών φόρος		Αναλογών φόρος
-Φόρος εισροών προς έκπτωση		-Βάσει δήλωσης αναλογών φόρος
-ΦΠΑ αρχικής δήλωσης		
ΦΠΑ για καταβολή		ΦΠΑ για καταβολή

2Α. ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΦΜΑ (αντικειμενικό σύστημα)

ΑΞΙΑ		ΦΟΡΟΣ
Συνολική αξία ακινήτου		
Είδος απαλλαγής:	Απαλ/νη αξία:	
Φορολογητέα αξία:		
%		
%		
%		
Δημ. Φόρος (ν.δ. 3033/54) 3%		
Σύνολο		
Πρόσθετος φόρος		
Σύνολο		

2Β. ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΦΜΑ (μικτό σύστημα)

	ΑΞΙΑ (α+β)	ΦΟΡΟΣ	ΑΞΙΑ (α+γ)	ΦΟΡΟΣ
Συνολική αξία ακινήτου				
Είδος απαλλαγής:				
Φορολογητέα αξία:				
%				
%				
%				
Δημ. Φόρος (ν.δ. 3033/54) 3%				
Σύνολο				
Πρόσθετος φόρος				
Σύνολο				

Ημερομηνία

ΟΙ ΠΩΛΗΤΕΣ

.....
.....
.....

Καταβλήθηκαν βάσει δήλωσης

Αρ. Διπλ. /

Ο ταμίας

Ημερομηνία

ΟΙ ΠΩΛΗΤΕΣ

.....
.....
.....

Καταβλήθηκαν βάσει ελέγχου

Αρ. Διπλ. /

Ο ταμίας

ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ

ΤΟ ΓΝΗΣΙΟ ΤΗΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ

Βεβαιώθηκαν

Α.Χ.Κ. /

Α.Χ.Κ. /

Ο βεβαιώσας

ΜΕ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ (ΦΜΑ)

Καταβλήθηκαν

Αρ. Διπλ. /

Ο ταμίας

Βεβαιώθηκαν

Α.Χ.Κ. /

Ο βεβαιώσας

Ο παραλαβών

Ημερομηνία

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

M1

Αριθμός Καταχώρησης /

Προς Δ.Ο.Υ.
(ακινήτου)

ΑΡΧΙΚΗ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ:

Αριθμός Δήλωσης
Ημ/νία Υποβολής
Ημ/νία Φορολογίας
Αρ. Σχετ. Δήλωσης/Ετος
Δ.Ο.Υ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Υποβάλλεται ως: Ειδική δήλωση Φ.Π.Α. Δήλωση Φ.Μ.Α.

ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ: *

Όνοματεπώνυμο Συμβολαιογράφου:	Α.Φ.Μ.	Διεύθυνση	
		Οδός - Αριθμός - Τ.Κ. - Πόλη	Τηλέφωνο
Υποθηκοφυλακείο / Κτηματ. Γραφείο:	Αρ. - Ημ/νία αδειας οικοδομής	Πολεοδομική αρχή	
Υποκείμενος / Υπόχρεος:	Α.Φ.Μ.:		
Δ.Ο.Υ. (έδρας ή κατοικίας):	Α/Α υποκ/τος:		

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

I. **Αρμόδια Δ.Ο.Υ. υποβολής:** Η Δ.Ο.Υ. της τοποθεσίας του ακινήτου. Η δήλωση μπορεί να υποβληθεί και στη Δ.Ο.Υ. φορολογίας εισοδήματος του αγοραστή προκειμένου για δήλωση ΦΜΑ, εφόσον το ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή που εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα και είναι προδήλως δυσχερής η υποβολή της αρμοδίας.

II. **Για κάθε οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία** υποβάλλεται ξεχωριστή δήλωση.

III. Ως **Είδος Συναλλαγής** συμπληρώστε αντίστοιχα:

- Μεταβίβαση σε εκτέλεση προσυμφώνου
- Χρησικτησία
- Μεταβίβαση μετά από δικαστική απόφαση
- Μεταβίβαση ακινήτου με πληστηριασμό
- Μεταβίβαση ποσοστών οικοπέδου λόγω εργολαβικού ανταλλάγματος
- Επανάληψη ή διόρθωση συμβολαίου
- Διανομή / σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας και διανομή
- Μεταβίβαση ακινήτου υπό διάλυση εταιρείας στα μέλη της
- Ανταλλαγή
- Σύσταση οριζόντιας / κάθετης ιδιοκτησίας με / χωρίς κτίσμα
- Συγχώνευση
- Απαλλοτρίωση για δημ. χρήση / αναγκαστική προσκύρωση
- Σύσταση επικαρπίας / δικαιώματος οίκησης / δουλείας
- Παραίτηση από κυριότητα με αντάλλαγμα
- Ανταλλαγή προικώου ακινήτου
- Μεταφορά συντελεστού δόμησης
- Εξώνηση
- Παραχώρηση ακινήτου στο Δημόσιο
- Μεταβίβαση λόγω ακύρωσης συμβολαίου
- Μεταβίβαση ακινήτου
- Μετατροπή Ε.Ε., Ο.Ε., Ε.Π.Ε., σε Α.Ε.
- Πλασματική μεταβίβαση
- Απορρόφηση Α.Ε. από άλλη εταιρεία
- Παραχώρηση ακινήτου σε ιδιώτη με ειδικές διατάξεις
- Αυτοπαράδοση

IV. **Διαγραμμίστε αναλόγως αν η δήλωση υποβάλλεται ως ειδική δήλωση ΦΠΑ ή ως δήλωση ΦΜΑ**

* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία

